

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.59/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2018/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24a/2021/DSPT ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số 964/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 674/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án 902/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 09/QĐ-CC.THADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt theo Chứng thư thẩm định giá số 02441/CT-TĐG.MDC ngày 08/4/2024.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản kê biên.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ số 336, Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 2265, tờ bản đồ 00, vị trí tại ấp 10, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, và đất ở tại nông thôn, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Dung (bà Nguyễn Thị Dung đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Nhung theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số công chứng 000574, quyền số 01 ngày 25/01/2018 tại Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 07/02/2018).

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 12/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thửa đất trên có số thửa 15, tờ bản đồ số 18, diện tích 3.797,5m², (Ba ngàn bảy trăm chín mươi bảy mét vuông), trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất giảm 747,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp.

+ Tài sản trên đất:

+ 01 (Một) nhà tạm, diện tích 37m², có kết cấu mái lợp tole, tường gạch xây 10cm không tô trét, nền gạch tàu, nhà đã xuống cấp, hư hỏng.

+ Giá khởi điểm: **359.070.000 đ. Bằng chữ: (Ba trăm năm mươi chín triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Từ ngày 07/5/2024 đến 17 giờ ngày 09/5/2024.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao y bản chính).

- Phương án đấu giá.


Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết, đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lê Thanh Sơn